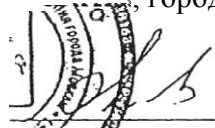



СОГЛАСОВАНО

Заместитель Департамента  
экономической политики и  
бюджетного управления  
Горуправления  
г. Москвы

  
М.Е. Оглоблина  
20 октября 2007 год

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства и благоустройства  
Горуправления  
г. Москвы

  
А.Л. Кескинов  
2007 год

## РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СБОРНИК ЦЕН

на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту  
жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу  
многоквартирного дома, выполняемых ГУП ЭВАЖД

Москва 2007 год

## Общая часть

1. Сборник цен на отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту жилых помещений и внутриквартирного оборудования, не относящихся к ремонту общего имущества многоквартирного дома и дополнительно оплачиваемых гражданами (в дальнейшем - Рекомендуемый Сборник), **является** рекомендуемым для расчетов между гражданами (заказчиками) и ГУП города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов В 2007 году.

2. Рекомендуемый Сборник разработан на основании Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные г, ^смсгтно-строительные работы (ЕНиР); Сборников норм времени и сдельных расценок для оплаты труда рабочих, занятых технической эксплуатацией жилищного фонда, утвержденных руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 26 марта 2007 года; Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит , утвержденного руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 11 июля 2007 года и Сборника норм времени и расценок на текущий и капитальный ремонт бытовых электроплит, утвержденного генеральным директором объединения "Мосинжремонт" 11 января 1983 года.

3. При разработке Рекомендуемого Сборника учтены:

- затраты на заработную плату рабочих из расчета 14300 рублей в месяц;
- начисления на заработную плату, предусмотренные законодательством (в размере 26,2 процента от заработной платы);
- накладные расходы в размере 44 процента от заработной платы рабочих;
- прибыль (определяется исходя из рентабельности в размере 15 процентов от суммы заработной платы рабочих, начислений на заработную плату рабочих и накладных расходов).

4. Стоимость Отдельных видов работ, дополнительно оплачиваемых гражданами, рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляются гражданам (заказчикам) по цене приобретения.

5. Гражданам (заказчикам) к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов. - <

6. Оплата работ и готовых деталей (изделий) производится гражданином (заказчиком) через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной управлениями ГУП ЭВАЖД.

7. Изменение цены на отдельные виды работ, дополнительно оплачиваемых гражданами, указанных в данном Рекомендуемом Сборнике, должно производиться в установленном порядке.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.	Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды* <sup>1</sup>	1 прибор	69-26	81-73
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*':			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	553-96	653-67
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	415-07	489-78
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	707-83	835-24
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	820-50	968-19
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	564-58	666-20
1.7	- смесителя без дуШа	1 прибор	439-12	518-16
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	40-73	48-06
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	470-28	554-93
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	792-29	934-90
1.11	Установка запорной арматуры БС1 ОА (КГЗУ) к смывному бачку*'	1 комплект	752-80	888-30
1.12	•• Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*'	1 прибор	436-03	514-52

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 прибор	112-11	132-29
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	1329-00	1568-22
1 1	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	758-86	895-45
1.16	-ванно?душевого смесителя	1 прибор	564-58	666-20
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	586-52	692-09
1.18	-умывальника со смесителем	1 прибор	879-28	1037-55
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	941-82	1111-35
1.20	- ванны	1 прибор	1258-63	1485-18
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	556-09	656-19
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	878-12	1036-18
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.23	- при смене прокладок	1 кран	34-65	40-89
1.24	- при набивке сальника	1 кран	46-18	54-49
	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:			
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	55-88	65-94

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом
1	2	3	4	5
1.26	смеситель без душа	1 смеситель	40-49	47-78
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	71-28	84-11
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	59-74	70-49
	Смена прокладок у крана или вентиля:			
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	36-31	42-85
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	50-85	60-00
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	30-79	36-33
1.32	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	76-98	90-84
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	52-05	61-42
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	30-79	36-33
	Смена гибкой подводки:			
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	• 123-48	145-71
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	37-64	44-42
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	40-49	47-78
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	48-19	56-86

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	100-37	118-44
	Смена душевой сетки:			
1.40	- душ на гибком шланге f	1 сетка	9-71	11-46
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	15-40	18-17
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	30-79	36-33
	Смена сифона:			
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	62-51	73-76
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 • сифон	107-53	126-89
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:			
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	138-56	163-50
1.46	- умывальник	1 кронштейн	102-07	120-44
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	142-39	168-02
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	129-01	152-23
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	228-02	269-06
1.50	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	62-73	74-02
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	220-88	260-64

№ п/п	• Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	209-12	246-76
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	88-52	104-45
	Смена резиновых манжет унитаза:			
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	78-97	93-18
1.55	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	225-23	265-77
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	65-44	77-22
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	80-82	95-37
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	1119-71	1321-26
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1.59	- в трубопроводах**'	1 пролет между ревизиями	167-34	197-46
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	199-11	234-95
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения**+)	1 стояк	144-41	170-40
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	400-83	472-98
2.	Электромонтажные работы			
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	46-84	55-27

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5 <sub>ф</sub>
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя Или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	55-90	65-96
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	46-82	55-25
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	61-79	72-91
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	134-70	158-95
	Смена плавких вставок и пробок:			
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	18-16	21-43
2.7	- сменяемый элемент пробка	1. пробка	21-79	25-71
	Подвеска светильников с лампами накаливания:	»		
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	171-63	202-52
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	195-20	230-34
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	79-60	93-93
	Наладка и. смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.11	- проверка' работоспособности УЗО	1 устройство	88-52	104-45
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	67-44	79-58
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	82-83	97-74
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	50-04	59-05



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :			
2.15	- отбойным молотком:			
2.15.1	- на стенах из кирпича	1 м борозды	19-25	22-72
2.15.2	- на стенах из бетона	1 м борозды	34-65	40-89
2.15.3	- на потолках	1 м борозды	48-19	56-86
2.16	- вручную:			
2.16.1	- на стенах из кирпича	1 м борозды	34-58	40-80
2.16.2	- на стенах из бетона	1 м борозды	61-73	72-84
2.16.3	- на потолках	1 м борозды	96-31	113-65
2.16.4	- в штукатурке	1 м борозды	20-07	23-68
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки :			
2.17	- на стенах и перегородках	1 м борозды	50-57	59-67
2.18	- на потолках	1 м борозды	69-82	82-39
	Ремонт электроплит:			
2.19	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	86-66	102-26
2.20	- замена ТЭНов	1 тэн	125-17	147-70
2.21	- замена переключателей мощности	1 переключатель	73-28	86-47.
2.22	- замена обода конфорки	1 обод	67-44	79-58

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
2.23	- замена штепсельного разъема	1 разъем	125-17	147-70
2.24	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 • тяга	61-57	72-65
2.25	- частичная замена проводов и шин	Г, замена	83-64	98-70
2.26	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	86-66	102-26
2.27	- замена манометрического терморегулятора жаровочного шкафа	1 терморегулятор	86-66	102-26
2.28	- замена ламп освещения жаровочного шкафа	1 лампа	44-33	52-31
2.29	- замена стекла дверцы жаровочного шкафа	1 стекло	61-57	72-65
2.30	- замена ручки переключателя	1 ручка	34-65	40-89
2.31	- замена ручки дверцы жаровочного шкафа	1 ручка	48-19	56-86
2.32	- замена линии питания	1 линия	460-05	542-86
2.33	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	44-33	52-31
2.34	- замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	48-19	56-86
2.35	- ремонт дверцы жаровочного шкафа	1 дверца	111-61	131-70
2.36	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	69-09	81-53
2.37	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	19-25	22-72

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	
2.38	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	63-60	75-05
2.39	замена верха плиты:			
2.39.1	- 3-х конфорочная	1 верх	299-12	352-96
2.39.2	- 4-х конфорочная	1 верх	376-38	444-13
2.40	- подключение электроплиты	1 плита	478-95	565-16
3.	Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	49-90	58-88
	Перетирка штукатурки:	.		
3.2	- стен	1 кв. м	49-11	57-95
3.3	- потолков	1 кв. м	56-11	66-21
	Ремонт штукатурки площадью до 10 м <sup>2</sup> известковым раствором:			
3.4	- стен	1 кв. м	261-22	308-24
3.5	- потолков	1 кв. м	300-29	354-34
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
3.6	- стены	1 кв. м	60-06	70-87
3.7	- пола	1 кв. м	34-65	40-89

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (рубл.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
3.8	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	385-55	454-95
	Установка специальных плиток			
3.9	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	50-19	59-22
3.10	- цокольных; или плиточных	1 м	82-73	97-62
3.11	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	69-09	81-53
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:			
5.12	- полов	1 кв. м	38-00	44-84
5.13	- стен	1 кв. м	80-80	95-34
5.14	- дверей гладких	1 кв. м	80-58	95-08
5.15	- дверей филенчатых	1 кв. м	78-76	92-94
5.16	- потолков	1 кв. м	97-00	114-46
11.17	- окон	1 кв. м	115-15	135-88
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
11.18	- стен	1 кв. м	29-22	34-48
11.19	- потолков	1 кв. м	35-54	41-94
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
11.20	- стен	1 кв. м	36-29	42-82

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
3.21	- потолков	1 кв. м	44-53	52-55
	Окраска поверхностей вододисперсионной краской:			
3.22	- стен	1 кв. м	47-46	56-00
3.23	- потолков	1 кв. м	61-62	72-71
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			
3.24	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	76-71	90-52
3.25	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	89-47	105-57
3.26	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	136-76	161-38
3.27	Оклейка потолка обоями	1 кв. м	51-83	61-16
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:			
3.28	- механизированная	кв. м	17-28	20-39
3.29	- ручная	1 кв. м	57-73	68-12
3.30	Покраска паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	37-33	44-05
4.	Плотничные, столярные и стекольные работы			
	Смена неисправного замка:			
4.1	- врезного	1 прибор	194-18	229-13

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
4.2	- накладного	1 прибор	76-98	90-84
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	28-95	34-16
4.4	Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	1236-84	1459-47
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	552-59	652-06
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	179-17	211-42
4.7	Смена в квартире разбитых жильцами стекол****)	на 1 м фальца	64-10	75-64
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	23-09	27-25
4.9	Укрепление оконных и Дверных наличников	1 м' наличников	11-56	13-64
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	112-22	132-42
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	195-36	230-52
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	322-43	380-47
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтиро- ванного пола	416-20	491-12
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1м плинтуса	59-74	70-49

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	
	Ремонт оконных переплетов:			
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	159-79	188-55
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	175-19	206-72
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	194-44	229-44
	Смена створок оконных переплетов:			
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	115-47	136-25
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	127-01	149-87
4.20	- широкие составные коробки	1 • створка	140-55	165-85
4.21	Ремонт форточек	1 ' форточка	192-43	227-07
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подоконной доски	104-56	123-38
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:			
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	209-12	246-76
	Ремонт дверных полотен:			
	На врезных шпонках или в наконечник:			
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	65-4Н	77-22
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	100-05	118-06
	На планках:			
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	50-04	59-05

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	75-14	88-67
	Смена оконных и дверных петель:			
	Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.28	- одна	1 створка	92-01	108-57
4.29	-две	1 створка	163-10	192-46
	Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.30	- одна	1 полотно	112-91	133-23
4.31	-две	1 полотно	209-12	246-76
	Смена обивки дверей:			
4.32	- смена обивки дверей	1 кв..м обивки двери	128-93	152-14
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. .м обивки двери	5-52	6-51
5.	Прочие работы			
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	109-16	128-81
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	82-83	97-74



Примечание:

1

За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

\*\*\*) Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

\*\*+\*) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.